

ISTOTNE Postanowienia UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w Poznaniu dniapomędzy:

ARCHIMAX –Agnieszka Sylwanowicz, ul. Szczepankowo 93/93/4 61-306 Poznań, NIP 953-189-96-30 – Inwestorem Zastępczym

reprezentowanym przez: Agnieszkę Sylwanowicz,
zwanym w dalszej części umowy – „Umowa” **Zamawiającym,**

a

..... z siedzibą w ul., wpisaną do
..... pod Nr, reprezentowaną/ym przez:
.....,
zwaną dalej **Wykonawcą,**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., została zawarta umowa o następującej treści:

Oświadczenie

1. Zamawiający oświadcza , iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia umowy na zasadach niżej opisanych.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi , posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem oraz potencjałem technicznym i ekonomicznym i pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy , a ponadto że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej jego wykonanie i nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wysokości zł.
5. Wykonawca oświadcza, że część prac w postaci zamierza powierzyć podwykonawcy Jednocześnie oświadcza, że podwykonawca ten spełnia wymogi stawiane wykonawcom zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych. Zamawiający przyjmuje powyższe oświadczenia do wiadomości i oświadcza, iż zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego rozważy wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą dopiero po przedstawieniu mu takiej umowy.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
wymianie istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi – drewnianymi, zewnętrznymi – z blachy w budynku mieszkalnym przy ul. Plac Asnyka 3 w Poznaniu na nową według zestawienia:
- 3 sztuki okien drewnianych o wymiarach 1500 x 1790 mm
- 10 sztuk okien drewnianych balkonowych o wymiarach 1400 x 2560 mm
- 10 sztuk okien drewnianych o wymiarach 600 x 1160 mm
- 10 sztuk okien drewnianych o wymiarach 420 x 540 mm
- 15 sztuk okien drewnianych o wymiarach 1400 x 1790 mm
- 16 sztuk okien drewnianych o wymiarach 1740 x 1790 mm
- 1 sztuka – okno drewniane balkonowe o wymiarach 2000 x 800 mm
Zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określają szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 6 do SIWZ oraz dokumentacja projektowa stolarki okiennej stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania objętych umową robót budowlanych, zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmniejszenia zakresu robót objętych umową z jednoczesnym odpowiednim umniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane (Dz.U.2003 nr 207, poz.2016 z późn. zm.)



7. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

§ 2.

1. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona dokładnego obmiaru istniejących okien oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych przed ich wykonaniem i zamontowaniem.
2. Okna oraz parapety muszą zachować kształt i podział jak okna i parapety istniejące.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, we własnym zakresie, na własny koszt dokona zabezpieczenia obiektu w miejscach w których wymieniane będą okna, instalowane będą parapety oraz prowadzone będą inne prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także dokona zabezpieczenia wszystkich miejsc prowadzenia prac w tym klatki schodowe, teren przed budynkiem oraz na jego zapleczu.
4. Wykonawca w związku z realizacją umowy zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac zgodnie z wymogami BHP i ppoż., a także do realizacji prac bez zakłóceń.

§ 3.

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pani Agnieszka Sylwanowicz , nr tel.
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt w imieniu Wykonawcy jest :, tel.:
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga podpisania przez Strony aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o zaistniałej zmianie.
4. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do :
 - a. zapewnienia nadzoru inwestorskiego (w tym: reprezentowania Zamawiającego na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, sprawdzania jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie, sprawdzania i odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b. odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
5. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :ustanawia kierownika budowy w osobie
6. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek wykonawcy
7. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego

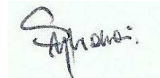
§ 4.

Zamawiający zobowiązuje:

1. udostępnić w uzgodnionym przez strony terminie pomieszczenia przeznaczone do wymiany okien,
2. wskazać punkt poboru wody i energii elektrycznej na czas trwania robót
3. wskazać niezbędny plac z wyznaczeniem miejsca na zapleczu i składowisko materiałów,
4. zapewnić nadzór inwestorski.

Wykonawca zobowiązuje się :

1. przejąć i zorganizować teren budowy tj. teren realizacji przedmiotu umowy,
2. zabezpieczyć we własnym zakresie zapleczu techniczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
3. wykonać przedmiot umowy określony w **§ 1 ust. 1** niniejszej umowy zgodnie z projektem, opisem przedmiotu umowy i przedmiarem robót, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z **§ 5** niniejszej umowy,
4. w czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze oraz materiały a także usuwać na bieżąco odpady i śmieci,
5. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku wyposażenia, urządzeń lub otoczenia w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zaniechania przez Wykonawcę naprawy bądź doprowadzenia do stanu poprzedniego budynku lub otoczenia Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do wykonania stosownych czynności na koszt Wykonawcy,
6. usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót,
7. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
8. wykonać zabezpieczenia w rejonie wykonywanych robót, wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzaniem Wykonawcy,
9. informować inspektora nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy,



10. sporządzić i przekazać w dniu dokonania odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót w dniu zgłoszenia odbioru,
11. po zakończeniu robót uporządkować teren budowy,
12. przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.

§ 5.

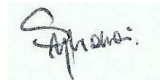
1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień przekazania placu budowy którym mowa w ust. 2
 - b) termin zakończenia robót Strony ustalają na **10 tygodni od dnia podpisania umowy tj.**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przy czym za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy Wykonawca będzie wykonywał w godzinach _____ w dniach od poniedziałku – do soboty.
4. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonych w ust. 1 pkt b dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku i na czas działania siły wyższej lub wystąpienia okoliczności i na czas ich działania których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W sytuacjach opisanych w ust.4 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu Umowy.
7. Termin rozpoczęcia i odbioru robót budowlanych wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§ 6.

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel wykonawcy w terminie 5-ciu dni od pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót będących przedmiotem umowy jednocześnie wyznaczając termin usunięcia wad; w przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych określonych w **§10 umowy**
Za termin zakończenia robót budowlanych uznaje się wpisaną na protokole datę, w której Strony umowy stwierdzają, że przedmiot zamówienia został wykonany bezusterkowo lub że wady lub usterki wymienione w protokole zostały usunięte.
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający ma następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania stolarki okiennej zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie stolarki okiennej zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może od umowy odstąpić albo żądać ponownego wykonania robót będących przedmiotem umowy całości lub części w sposób należyty na koszt wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych bądź z usterkami.
5. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
6. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów w tym w szczególności odpowiednich certyfikatów, deklaracji zgodności oraz innych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie.

§ 7.

1. Strony ustalają, że zgodnie z warunkami przetargu, obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zgodnej ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, tj.
 - a) netto: PLN (słownie:).
 - b) podatek VAT: %.
 - c) brutto: PLN (słownie:).
2. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust.1 lit. b), wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust.1 lit. c), ulegnie odpowiednio zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.



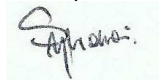
3. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględni ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe, z należytą starannością zapoznał się przedmiotem umowy, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za wykonane i odebrane roboty na podstawie wystawionej, doręczonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT. Załącznikami do faktury VAT będą:
 - a) protokół odbioru przedmiotu umowy, podpisany przez Strony, w którym to protokole Strony nie określają wad i usterek.
 - b) dokumentacja powykonawcza wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - c) deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty potwierdzające, że wyroby budowlane i materiały użyte przez Wykonawcę do realizacji umowy spełniają wymagania określone w odpowiednich normach i przepisach prawa.
7. W razie nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że należność za roboty będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy określony w fakturze VAT.

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. C) umowy na kwotę (słownie: złotych) Wykonawca złoży w formie przed jej podpisaniem.
2. Wartość 70 % zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad i usterek.
3. Wartość 30 % zabezpieczenia przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłowe, zgodne z umową oraz dokumentacją postępowania wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty oraz zamontowane okna i parapety będące przedmiotem umowy i na dostarczony materiał na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru robót bez wad i usterek. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia przy czym okres trwania tej gwarancji równy jest okresowi trwania gwarancji udzielonej przez producenta tego urządzenia nie krótszy jednak niż 12 miesięcy.
3. W przypadku wystąpienia wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest wykonać obowiązki z tytułu odpowiedzialności gwarancyjnej za wady bezzwłocznie w terminie określonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o istnieniu wady. Wady i usterek zgłaszane będą Wykonawcy w jego siedzibie na piśmie pod adresem lub faksem pod nr Sposób usunięcia usterek i wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej. Całkowite usunięcie zgłoszonych usterek nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od ich zgłoszenia. Termin ten w technicznie uzasadnionych momentach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
4. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się wykonać 1 przegląd po roku od odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający na 14 dni przed upływem okresu gwarancyjnego zorganizuje przegląd pogwarancyjny o w którym Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć. Jeżeli w trakcie odbioru pogwarancyjnego nie zostaną stwierdzone żadne wady i usterek wykonanych robót, Zamawiający zwróci lub zwolni pozostałe 30 % zabezpieczenia o którym mowa w § 8 ust. 3.
6. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.
6. Na potwierdzenie odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół, który w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, będzie zawierał terminy na ich usunięcie.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6, po stronie Zamawiającego podpisuje osoba, o której mowa w § 3 u st. 1 umowy.



8. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę. Brak usunięcia usterek w we wskazanym w protokole terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek, o ile wady bądź usterki nie zostały spowodowane przez użytkowników nieprawidłowym użytkowaniem lub też nie wynikają z skutków aktów wandalizmu.

§ 10.

1. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c).
2. Wykonawca, za niedotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 5 ust.1, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c),
3. Wykonawca za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji lub w toku odbioru pogwarancyjnego, o czym mowa w § 9 ust. 5 i 6, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c), licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad lub usterek.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1 lit. c).
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od niego, zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c),
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. c) za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien być dokonany.
6. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.
7. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia Zamawiający wystawi noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.
8. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającą wysokość zastrzeżonych kar umownych.

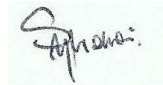
§ 11.

W przypadku realizacji umowy przy udziale podwykonawców mają zastosowanie następujące postanowienia:

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców, niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1, a także udziału dalszych podwykonawców.
5. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót jest dostarczenie przez Wykonawcę pisemnych potwierdzeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za tę część robót, której dotyczy protokół.

§ 12.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) Zmiana osoby, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy, wymaga zgody Zamawiającego,
 - b) Zmiana terminu wykonania umowy z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę, z powodu siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) W zakresie zmiany terminu umowy z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
 - d) W przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy,



- e) Zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu robót stanowiących przedmiot umowy lub odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W przypadku o którym mowa wyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o zmniejszeniu zakresu robót stanowiących przedmiot umowy oraz za zakupione materiały i urządzenia, których wykonawca nie może wykorzystać przy realizacji inwestycji.
 5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, wymagają pisemnej opinii osoby, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmówi odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. z m.).
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane najpierw na drodze postępowania polubownego a po wyczerpaniu środków drogi polubownej, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

